

2- 19775/21

HAL d.o.o., iz Malog Lošinja, Vladimira Gortana 9, OIB 70922518178, s jedne strane kao
prenositelj

i

UTOPIA j.d.o.o., iz Malog Lošinja, Omladinska 1a, OIB 73851005452, druge strane kao
stjecatelj (dalje: „stjecatelj“)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR o prijenosu gospodarske cjeline

Članak 1.

Prenositelj i stjecatelj (dalje: „ugovorne strane“) suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih odnosa ugovornih strana s osnova prijenosa gospodarske cjeline na stjecatelja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće da ispunjavaju uvjet pram kojemu su obvezinci poreza na dodanu vrijednost te da je riječ o predmetu prijenosa koji čini gospodarsku cjelinu, pa su se stoga stekli uvjeti iz članka 7. stavak 9. i 10. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19) i članka 19. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19, 1/20), o neoporezivom prijenosu gospodarske cjeline.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da posebna gospodarska cjelina predstavljaju stanovi s odgovorajućim pripatcima i garaže na predjelu Rukavić a koja se sastoji od sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama u k.o. Mali Lošinj-grad:

k.č.br. 2113/2 upisana u z.k.ul. 2599

7. Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

„Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje.

18. Suvlasnički dio: 91/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

„Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m² koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m² (korisne vrijednosti 8,18m²), loggia podne površine 9,33m² (korisne vrijednosti 7,00 m²), i spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje.

k.č.br. 2112/3 upisana u z.k.ul. 2595

2. Suvlasnički dio: 20/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

„Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom crvene boje

4. Suvlasnički dio: 16/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

„Parkirno mjesto br. 3“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3“ i kosim rasterom tamno zelene boje

7. Suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

„Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,80 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje

11. Suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

„Parkirno mjesto br. 10“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom ljubičaste boje

17. Suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

„Stan br. 6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,31 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,58 m² (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje i spremište br. 6 u podrumu podne površine 4,25 m² a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom crvene boje

20. Suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

"Stan br. 9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaoalice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 9" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m² (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m² (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,25 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje

21. Suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

"Stan br. 10" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,99 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaoalice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 10" i kosim rasterom svijetlo plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 5,58 m² (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo plave boje te spremište br. 10 u podrumu podne površine 6,49 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje

22. Suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

"Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m² koji se sastoji od ulaznog prostora kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaoalice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m² (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) i spremišta br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje

k.č.br. 2107/4 upisana u z.k.ul. 2588

3. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

„Parkirno mjesto br.2" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje

4. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

„Parkirno mjesto br.3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.3" i kosim rasterom tamno zelene boje

11. Suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

„Stan br.2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m² korisne vrijednosti 5,60), spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje

18. Suvlasnički dio: 105/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

„Stan br.9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaoalice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.9" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 7,17 m² (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m² (korisne vrijednosti 8,67), spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m² (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje

k.č.br. 2102/1 upisana u z.k.ul. 2601

7. Suvlasnički dio: 17/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

„Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje

14. Suvlasnički dio: 19/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

„Spremište za bicikle" u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle" i kosim rasterom svijetlo zelene boje

k.č.br. 2108/2 upisana u z.k.ul. 2589

5. Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

„Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,92 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom tamno zelene boje

6. Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

„Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje

7. Suvlasnički dio: 15/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

„Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje

10. Suvlasnički dio: 46/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

„Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m² (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m², vanjsko parkirno mjesto br. 1A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m² (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m (korisne vrijednosti 25,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje

k.č.br. 2102/2 upisana u z.k.ul. 2598

2. Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

„Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje.

5. Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

„Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom svijetlo plave boje.

7. Suvlasnički dio: 15/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

„Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje.

8. Suvlasnički dio: 22/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

„Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje.

15. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

„Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m², vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m² (korisne vrijednosti 4,03) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje.

18. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

„Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje.

21. Suvlasnički dio: 65/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

„Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi i - loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m² (korisne vrijednosti 4,31) spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje.

22. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

„Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje.

k.č.br. 2101/2 upisana u z.k.ul. 2523

7. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

„Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje

8. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
"Parkirno mjesto br. 7" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,41 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 7" i kosim rasterom plave boje
9. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
"Parkirno mjesto br. 8" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 8" i kosim rasterom zelene boje
10. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
"Parkirno mjesto br. 9" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,93 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 9" i kosim rasterom svijetlo zelene boje
11. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
"Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje
12. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
"Parkirno mjesto br. 11" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,24 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 11" i kosim rasterom crvene boje
13. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
"Parkirno mjesto br. 12" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,82 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 12" i kosim rasterom plave boje
14. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
"Parkirno mjesto br. 13" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,37 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 13" i kosim rasterom svijetlo zelene boje
15. Suvlasnički dio: 48/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
"Stan br. 1" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 48,05 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 8,65 m² (korisne vrijednosti 6,42), spremište br. 1 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m² i kućni vrt podne površine 27,23 m² (korisne vrijednosti 6,81) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje
16. Suvlasnički dio: 57/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
"Stan br. 2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 56,78 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 11,58 m² (korisne vrijednosti 8,69), spremište br.

2 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m² i kućni vrt podne površine 34,13 m² (korisne vrijednosti 8,53) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje

17. Suvlasnički dio: 50/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

"Stan br. 3" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,10 m² koji se sastoj od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 3" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m² i kućni vrt podne površine 34,88 m² (korisne vrijednosti 8,72) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje

21. Suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

"Stan br. 7" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 7" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno ljubičaste boje

22. Suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

"Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m² koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 8" i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 8 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje

25. Suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

"Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,005 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje

26. Suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

"Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m² koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 12" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 12 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje

Članak 3.

Prenositelj HAL d.o.o. dopušta stjecatelju UTOPIA j.d.o.o. da temeljem ovoga Ugovora, a bez ikakvog njegovog daljnjeg pristanka ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na cjelini nekretnina – samostalnih uporabnih cjelina поближе označenih u članku 2 ovog Ugovora kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u Malom Lošinj.

Članak 4.

Stjecatelj je upoznat s upisanim teretom na svim nekretninama iz gospodarske cjeline na iznos od 47.537.251,48 kn u korist Fil Adria Turist d.o.o. iz Zagreba.

Stjecatelj je upoznat s ovršnim postupkom Porezne uprave, KL: UPI/415-02/2021-001/00938, od 26.svibnja 2021. g. Stjecatelj je upoznat i s pokrentim upravnim sporom pred Upravnim sudom RH, a za dio potraživanja koji je predmet navedene ovrhe.

Članak 5.

Temeljem ovog Ugovora prenositelj prenosi, a preuzimatelj unosi gospodarsku cjelinu u svoje poslovne knjige u ukupnoj vrijednosti od 14.663.321,16 kn što predstavlja nabavnu vrijednost odnosno vrijednost proizvodnje.

Imovina koja čini gospodarsku cjelinu iz stavka 1. ovog članka se prenosi bez naknade. Nakon što preuzimatelj podmiri sve obveze preuzete gospodarske cjeline koje je primio obvezuje se da će 95% otvorene dobiti isplatiti u roku od 1 dana od relizacije iste dobiti.

Prijenosom gospodarske cjeline iz stavka 1. ovog članka na stjecatelja se prenose i svi potpisani predugovori i ugovori prenositelja s kupcima stanova kao i vjerovnika, a koji su vezani za preuzetu gospodarsku cjelinu.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora stjecatelj postaje pravni sljednik prenositelja, te se obvezuje u svojim poslovnim knjigama provesti upis gospodarske cjeline koja je predmet ovog ugovora.

Ugovorne strane će sastaviti zapisnik o izvršenoj primopredaji.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da su upoznate sa značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze te da glede istih nema očitog nerazmjera u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je određeno ovim Ugovorom.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne nesporazume i nejasnoće glede tumačenja ili primjene ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno. U slučaju da eventualna nesuglasja ne uspiju razriješiti na način određen prethodnim stavkom, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna primjerka.

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom te ga u znak prihvata potpisuju.

U Malom Lošinj, dana 14.06.2021. godine

Za prenositelja:

Arsen Mujagić, direktor

HAL d.o.o.
za posredovanje, oglašavanje, uklanjanje
nepravilnog sadržaja
MALI LOŠINJ, Braće Vidulić 2-6

Za stjecatelja:

Mateja Vidović, direktor

Mateja Vidović

UTOPIA j.d.o.o.
MALI LOŠINJ, Omladinska 1/a
OIB: 73851005452

Ja, javni bilježnik **BOŽO MARKOVIĆ**, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6,
potvrđujem da je stranka:

ARSEN MUJAGIĆ, OIB 18539860848, **MALI LOŠINJ, VRESIKOVO 27**, kao direktor **HAL d. o. o.**, MBS 040114559, OIB 70922518178, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113950113 PP Mali Lošinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3217/2021

Mali Lošinj, 14.06.2021.



Javni bilježnik
BOŽO MARKOVIĆ

**BOŽO
MARKOVIĆ**

Digitalno potpisao: BOŽO
MARKOVIĆ
Datum: 2021.06.14 12:02:27
+02'00'